

## Yhteisen alueen muodostaminen

Kohde:	623-403-876-1 Virolan osakaskunta, 623-403-876-2 Himahuuhan osakaskunta, 623-423-876-1 Luukkolan osakaskunta, 623-430-5-24 Lieviskä, 623-430-876-4 Pellilä 1-3 yht. Lieviskänkoski, 623-431-876-1 Petäjaniemi 2, 623-431-876-2 Petäjaniemi 1, 623-439-876-1 Sepänkylä 1-2 osakaskunta, 623-439-876-2 Sepänkylä 3, 623-441-876-1 Sopalalan osakaskunta, 623-443-3-149 Lötkkiö, 623-443-876-4 Torsantaka 1:26, 1:63-64 osakaskunta, 623-443-876-5 Torsantaka 1:70, 1:71, 623-443-876-6 Torsantaka 1:42, 1:43, 623-443-876-7 Torsantaka 1:22-1:25, 623-443-876-8 Torsantaka 1 rauhoituspiirin osakaskunta, 623-443-876-9 Torsantaka 3 yht. kosket, 623-443-876-10 Torsantaka 3 rauhoituspiirin osakaskunta, 623-443-876-11 Mustinsaaren osakaskunta, 623-443-876-12 Toratin osakaskunta, 623-443-876-13 Torsantaka 2 osakaskunta, 623-444-876-1 Valtolan osakaskunta, 623-445-876-2 Vesiniemi 4 osakaskunta, 623-445-876-6 Vesiniemen osakaskunta, 623-451-5-9 Vesitila, 623-454-876-11 Kelkanmäen osakaskunta (623-454-876-11, 700-406-876-1), 623-876-6-0 Kaartilan osakaskunta (768-876-1-0, 623-876-6-0), 623-876-15-1 Rongonsalmen osakaskunta (623-876-15-1, 768-876-18-1), 700-406-18-5 Käyhkää, 700-406-876-1 Kelkanmäen osakaskunta (623-454-876-11, 700-406-876-1), 700-406-876-3 Hauklappi 2, 1/2 5 ja 6, 700-406-876-4 Tilojen 3:2 ja 3:3 vesialue, 700-406-876-5 Akkalan osakaskunta, 700-406-876-7 Kiventakasen osakaskunta, 700-466-876-1 Reinikkalan osakaskunta, 700-487-876-1 Valtolan kylän yhteinen vesialue, 768-876-1-0 Kaartilan osakaskunta (768-876-1-0, 623-876-6-0), 768-876-18-1 Rongonsalmen osakaskunta (623-876-15-1, 768-876-18-1) / Kunnat: Puumala, Ruokolahti, Sulkava
Aika:	2.3.2020 kello 10.00
Paikka:	Puumalan kunnantalon valtuustosali, Keskustie 14, Puumala
Toimitusinsinööri:	Pirjo Alkiomaa
Läsnäolijat:	Erillisen läsnäololuettelon mukaiset asianosaiset.
	Lisäksi paikalla olivat Vetovoimaa maaseudulle yhteistoiminnalla ja verkostoitumalla - hankkeen projektipäällikkö Jouni Kivinen ja projektisuunnittelija Olli Räsänen.

## **1. Vireilletulo**

Selvitys	Toimitus on tullut vireille yhdistettävien osakaskuntien hakemuksesta. Osakaskunnat ovat kokouksissaan päättäneet osakaskuntien yhdistymisestä suuremmaksi kokonaisuudeksi. Teemu Hentinen on osakaskuntien puolesta allekirjoittanut toimitushakemuksen. Yhdistämissopimus ja osakaskuntien kokouspöytäkirjat olivat hakemuksen liitteinä. Kohtaan 4. Edellytykset on kirjattu osakaskuntien kokousten päivämäärät.
	Hakemus on kirjattu saapuneeksi 10.9.2019 ja toimitus on määrätty 11.9.2019 toimitusinsinööri Pirjo Alkiomaan suoritettavaksi.

## **2. Tiedottaminen ja kokouksen laillisuus**

Selvitys	Kokouksesta on tiedotettu 5.2.2020 lähetetyillä kutsukirjeillä yhdistyvien osakaskuntien edustajille sekä kaikille osakaskuntien omistajille, joiden osoitetiedot ovat Maanmittauslaitoksen kiinteistörekisterissä. Lisäksi kutsu on julkaistu 12.2.2020 ilmestyneessä Puumala-sanomalehdessä. Kutsukirjeiden saajat ilmenevät Maanmittauslaitoksen diaarijärjestelmästä.
	Uskottujen miesten käyttämistä ei ole vaadittu. Kukaan ei ole pitänyt toimitusinsinööriä esteellisenä eikä ole esittänyt estettä toimitusta vastaan.
Päätös	Kokous on laillinen.

### 3. Toimituksen tarkoitus

Selvitys

Toimituksen tarkoituksena on muodostaa osakaskuntien päätösten mukainen uusi, noin 7000 hehtaarin yhteinen vesialue Puumalan kuntaan. Toimituksessa vesialueiden välirajat poistuvat siltä osin, kuin entiset vesialuepalstat sijaitsivat vierekkäin.

### 4. Edellytykset

Selvitys

Alla olevaan taulukkoon on koottu osakaskunnittain niiden osakaskunnan kokousten päivämäärät, missä osakaskunta on tehnyt yhdistymispäätöksen.

Kiinteistötunnus	Nimi	Kokous- päivämäärä
623-403-876-1	Violan osakaskunta	15.8.2018
623-403-876-2	Himahuuhan osakaskunta	15.8.2018
623-423-876-1	Luukkolan osakaskunta	15.8.2018
623-430-876-4	Pellilä 1-3 yht. Lieviskänkoski	19.2.2018
623-431-876-1	Petäjaniemi 2	5.7.2018
623-431-876-2	Petäjaniemi 1	5.7.2018
623-439-876-1	Sepänkylä 1-2 osakaskunta	9.7.2018
623-439-876-2	Sepänkylä 3	9.7.2018
623-441-876-1	Sopalan osakaskunta	23.11.2018
623-443-876-4	Torsantaka 1:26, 1:63-64 osakaskunta	2.7.2018
623-443-876-5	Torsantaka 1:70, 1:71	3.7.2018
623-443-876-6	Torsantaka 1:42, 1:43	5.7.2018
623-443-876-7	Torsantaka 1:22-1:25	2.7.2018
623-443-876-8	Torsantaka 1 rauhoituspiirin osakaskunta	2.7.2018
623-443-876-9	Torsantaka 3 yht. kosket	19.2.2018
623-443-876-10	Torsantaka 3 rauhoituspiirin osakaskunta	2.7.2018
623-443-876-11	Mustinsaaren osakaskunta	3.8.2019
623-443-876-12	Toratin osakaskunta	4.5.2018
623-443-876-13	Torsantaka 2 osakaskunta	26.5.2018
623-444-876-1	Valtolan osakaskunta	16.8.2018
623-445-876-2	Vesiniemi 4 osakaskunta	24.5.2018
623-445-876-6	Vesiniemen osakaskunta	11.1.2019
623-876-6-0	Kaartilan osakaskunta (623-876-6-0, 768-876-1-0)	10.7.2018
623-876-15-1	Rongonsalmen osakaskunta (623-876-15-1, 768-876-18-1)	2.7.2018
700-406-876-1	Kelkanmäen osakaskunta (623-454-876-11, 700-406-876-1)	15.8.2018
700-406-876-3	Hauklappi 2, 1/2 5 ja 6	4.7.2018
700-406-876-4	Tilojen 3:2 ja 3:3 vesialue	4.7.2018
700-406-876-5	Akkalan osakaskunta	16.8.2018
700-406-876-7	Kiventakasen osakaskunta	3.7.2018
700-466-876-1	Reinikkalan osakaskunta	4.7.2018
700-487-876-1	Valtolan kylän yhteinen vesialue	5.7.2018

Osakaskuntien päätökset ovat saaneet lainvoiman.

**Päätös** Toimitusinsinööri katsoi, että kiinteistönmuodostamislain mukaiset edellytykset toimituksen suorittamiselle ovat olemassa ja päätti tehdä toimituksen.

## 5. Yhdistymisessä mukaan tulevat alueet

**Selvitys** Toimitusinsinööri esitteli karttoja yhdistyvistä vesialueista. Yhdistymiseen tulevat mukaan osakaskuntien kokousten päätösten mukaiset alueet sekä kiinteistöjen yksityiset vesialueet omistajiensa päätösten mukaisesti.

Osan alueistaan uuteen yhteiseen osakaskuntaan liittävät:

- 623-403-876-1 Virolan osakaskunta,  
liitetään vain Kietävälänvirran eteläpuoliset alueet,
- 623-403-876-2 Himahuuhan osakaskunta,  
liitetään vain Kietävälänvirran eteläpuoliset alueet,
- 623-423-876-1 Luukkolan osakaskunta,  
liitetään vain Ummistonveden palsta, pois lukien Ukonsaari,
- 623-445-876-6 Vesiniemen osakaskunta,  
liitetään vain Ummistonveden palstat (5 kpl),
- 623-876-6-0 Kaartilan osakaskunta,  
liitetään koko Puumalan yksikkö (Sulkavan yksikkö 768-876-1-0 jää ennalleen),
- 623-454-876-11 Kelkanmäen osakaskunta (Puumalan yksikkö),  
liitetään kaikki yksikön alueet,
- 700-406-876-1 Kelkanmäen osakaskunta (Ruokolahden yksikkö),  
liitetään vain Kelkanlahden palsta,
- 700-406-876-5 Akkalan osakaskunta,  
liitetään kaikki osakaskunnan alueet, paitsi Myllyjoki ja Lapinlahden kosteikko.

Kaikki muut toimituksen kohteena olevat osakaskunnat ovat päättäneet kaikkien alueidensa yhdistämisestä muodostettavaan Itä-Puumalan osakaskuntaan.

**Päätös** Edellä selitetyt palstat ja muiden kohdeosakaskuntien kaikki alueet yhdistetään uuteen osakaskuntaan. Kaikki yhdistettävät palstat siirtyvät uudelle osakaskunnalle mahdollisine vesijäyttöineen.

Kiinteistön 623-451-5-9 Vesitila koko alue yhdistyy uuteen Itä-Puumalan osakaskuntaan. Osa kiinteistöjen 623-430-5-24 Lieviskä, 623-443-3-149 Lökkiö ja 700-406-18-5 Käyhkää vesialueista yhdistyy uuteen Itä-Puumalan osakaskuntaan kartoilla kuvatulla tavalla.

## 6. Alueiden rajat

**Selvitys** Kartoittaja Ari Hämäläinen on käynyt rakentamassa Akkalan osakaskunnan 700-406-876-5 ja muodostettavan Itä-Puumalan osakaskunnan välisille rajoille pulttipyykit 21 ja 55 sekä putkipyykit 27, 29, 67 ja 11. Pyykit rajaavat Akkalan osakaskunnalle jäävän Myllyjoen ja Lapinlahden alueen, pyykkien paikat selviävät toimituskartasta.

Kiinteistön 623-443-3-149 Lökkiö vesialueella Aumalahdessa olevat 2 saarta jäävät Lökkiön kiinteistölle.

Kiinteistön 700-406-18-5 Käyhkää vesialueella olevat Rötönluodot, 3 kpl, Vipuniemen päässä oleva saari, Siitiinlahdessa oleva saari, Latosaari, Pöllösaari, Honkasaari ja Lehtisaari sekä Viljakansaaren ja Käyhkään mantereeseen välissä oleva saari jäävät Käyhkään kiinteistölle.

Kiinteistöille 623-430-5-24 Lieviskä, 623-443-3-149 Lökkiö ja 700-406-18-5 Käyhkää jäävien maa-alueiden ja uuteen yhteiseen alueeseen liitettävien vesialueiden väliset uudet rajat on määritetty ilmakuvatulkinnan perusteella.

Vanhat rajat selviävät kiinteistörekisterikartalta ja vanhoista toimituskartoista.

**Päätös**

Akkalan osakaskunnalle 700-406-876-5 jäävien Myllyjoen ja Lapinlahden alueiden uudet rajat on käyty toimituskartan osoittamalla tavalla.

Luukkolan osakaskunnalle 623-423-876-1 jäävän Ukonsaaren ja uuteen osakaskuntaan liitettävän vesialueen välinen raja on käyty luonnollisena rajana Maanmittauslaitoksen maastotietokannan mukaiseen rantaviivaan.

Lieviskän, Lökkiön ja Käyhkään kiinteistöjen uudet rajat on käyty kiinteistöjen omistajien päätösten mukaisesti toimituskartan osoittamalla tavalla. Rajat on käyty luonnollisena rajana rantaviivaan.

Lökkiön tilaan 623-443-3-149 jäävän Lieviskänjoen alueen ja uuteen yhteiseen alueeseen liitettävän Lieviskänjärven alueen välinen raja on käyty yleisen tiealueen itäreunaan (Lohilahdentie).

Toimituksen luonteen vuoksi vanhoja rajoja ei ole tarpeen käydä.

**7. Toimituskartta**

**Selvitys**

Toimituksen luonteesta johtuen kartan laatiminen kaikista alueista ei ole tarpeen.

**Päätös**

Toimituskartta laaditaan vain:

- Kiinteistöistä 623-430-5-24 Lieviskä, 623-443-3-149 Lökkiö, 623-451-5-9 Vesitila ja 700-406-18-5 Käyhkää liitettävistä alueista,
- Akkalan osakaskunnalle 700-406-876-5 jäävistä alueista,
- Osittain liittyvien osakaskuntien yhdistyvistä alueista:  
Virolan, Himahuuhan, Luukkolan ja Vesiniemen osakaskuntien liitettävät alueet sekä Kelkanmäen osakaskunnan Ruokolahden yksiköstä liitettävä alue.

Kaartilan ja Kelkanmäen osakaskuntien Puumalan yksiköt yhdistyvät kokonaisuudessaan uuteen osakaskuntaan, niistä ei tehdä karttaa.

Toimituskartta laaditaan yleisluontoisena rajapiirroksena rekisterikartta-aineiston perusteella. Muiden kuin edellä mainittujen alueiden osalta toimituskarttaa ei laadita.

**8. Uuden yhteisen alueen muodostaminen**

**Päätös**

Yhteen liitettävistä alueista muodostetaan uusi yhteinen vesialue, jonka nimi on **Itä-Puumalan osakaskunta**. Osakaskunnan alueita on Puumalan, Ruokolahden ja Sulkavan kunnissa. Osakasluettelo tallennetaan Puumalan rekisteriyksikön tietoihin.

**Puumalan kuntaan** muodostetaan rekisteriyksikkö **623-876-16-2**.

Rekisteriyksiköstä		Liittyvä ala vesialuetta (ha)	Liittyvä ala maa-alueetta (ha)
623-403-876-1	Virolan osakaskunta	105,56	
623-403-876-2	Himahuuhan osakaskunta	20,1	
623-423-876-1	Luukkolan osakaskunta	163,44	
623-430-876-4	Pellilä 1-3 yht. Lieviskänkoski	0,21	
623-431-876-1	Petäjäniemi 2	74,24	
623-431-876-2	Petäjäniemi 1	67,990	
623-439-876-1	Sepänkylä 1-2 osakaskunta	341,4014	0,2386
623-439-876-2	Sepänkylä 3	195,190	

623-441-876-1	Sopalan osakaskunta	634,0485	1,2615
623-443-876-4	Torsantaka 1:26, 1:63-64 osakaskunta	22,890	
623-443-876-5	Torsantaka 1:70, 1:71	20,940	
623-443-876-6	Torsantaka 1:42, 1:43	38,100	
623-443-876-7	Torsantaka 1:22-1:25	34,550	
623-443-876-8	Torsantaka 1 rauhoituspiirin osakaskunta	74,360	
623-443-876-9	Torsantaka 3 yht. kosket	0,240	
623-443-876-10	Torsantaka 3 rauhoituspiirin osakaskunta	76,810	
623-443-876-11	Mustinsaaren osakaskunta	93,910	
623-443-876-12	Toratin osakaskunta	830,270	
623-443-876-13	Torsantaka 2 osakaskunta	165,330	
623-444-876-1	Valtolan osakaskunta	575,890	
623-445-876-2	Vesiniemi 4 osakaskunta	115,100	
623-445-876-6	Vesiniemen osakaskunta	176,410	
623-454-876-11	Kelkanmäen osakaskunta	145,25	
623-876-6-0	Kaartilan osakaskunta	98,080	
623-876-15-1	Rongonsalmen osakaskunta	1994,711	0,4146
623-430-5-24	Lieviskä	17,03	
623-443-3-149	Lökkö	60,47	
623-451-5-9	Vesitila	17,54	
	Yhteensä	6160,0609	1,9147

Puumalan yksikkö yhteensä **6161,9756 ha**

Seuraavien rekisteriyksiköiden kaikki alueet yhdistetään Itä-Puumalan osakaskuntaan, yksiköt lakkautetaan kiinteistörekisteristä:

623-430-876-4 Pellilä 1-3 yht. Lieviskänkoski,  
623-431-876-1 Petäjaniemi 2,  
623-431-876-2 Petäjaniemi 1,  
623-439-876-1 Sepänkylä 1-2 osakaskunta,  
623-439-876-2 Sepänkylä 3,  
623-441-876-1 Sopalan osakaskunta,  
623-443-876-4 Torsantaka 1:26, 1:63-64 osakaskunta,  
623-443-876-5 Torsantaka 1:70, 1:71,  
623-443-876-6 Torsantaka 1:42, 1:43,  
623-443-876-7 Torsantaka 1:22-1:25,  
623-443-876-8 Torsantaka 1 rauhoituspiirin osakaskunta,  
623-443-876-9 Torsantaka 3 yht. kosket,  
623-443-876-10 Torsantaka 3 rauhoituspiirin osakaskunta,  
623-443-876-11 Mustinsaaren osakaskunta,  
623-443-876-12 Toratin osakaskunta,  
623-443-876-13 Torsantaka 2 osakaskunta,  
623-444-876-1 Valtolan osakaskunta,  
623-445-876-2 Vesiniemi 4 osakaskunta,  
623-454-876-11 Kelkanmäen osakaskunta,  
623-876-6-0 Kaartilan osakaskunta,  
623-876-15-1 Rongonsalmen osakaskunta.

**Ruokolahden kuntaan** muodostetaan rekisteriyksikkö **700-876-18-1**.

Rekisteriyksiköstä		Liittyvä ala vesialuetta (ha)
700-406-876-1	Kelkanmäen osakaskunta	37,6
700-406-876-3	Hauklappi 2, 1/2 5 ja 6	30,600
700-406-876-4	Tilojen 3:2 ja 3:3 vesialue	116,200
700-406-876-5	Akkalan osakaskunta	202,430
700-406-876-7	Kiventakasen osakaskunta	205,620
700-466-876-1	Reinikkalan osakaskunta	190,7951
700-487-876-1	Valtolan kylän yhteinen vesialue	104,500
700-406-18-5	Käyhkää	290,36
Yhteensä		<b>1178,1051</b>

Seuraavien rekisteriyksiköiden kaikki alueet yhdistetään Itä-Puumalan osakaskuntaan, yksiköt lakkautetaan kiinteistörekisteristä:

700-406-876-3 Hauklappi 2, 1/2 5 ja 6,  
700-406-876-4 Tilojen 3:2 ja 3:3 vesialue,  
700-406-876-7 Kiventakasen osakaskunta,  
700-466-876-1 Reinikkalan osakaskunta,  
700-487-876-1 Valtolan kylän yhteinen vesialue.

**Sulkavan kuntaan** muodostetaan rekisteriyksikkö **768-876-18-2**.

Rekisteriyksiköstä		Liittyvä ala vesialuetta (ha)
768-876-18-1	Rongonsalmen osakaskunta	<b>114,3003</b>

Rekisteriyksikön 768-876-18-1 Rongonsalmen osakaskunta kaikki alueet yhdistetään Itä-Puumalan osakaskuntaan, yksikkö lakkautetaan kiinteistörekisteristä.

**Itä-Puumalan osakaskunta yhteensä**

	Ala (ha)	Vettä	Maata
Puumalassa 623-876-16-2	6161,976	6160,061	1,915
Ruokolahdella 700-876-18-1	1178,105	1178,105	
Sulkavalla 768-876-18-2	114,300	114,300	
	<b>7454,381</b>	7452,466	1,915

Maapinta-alat, kiinteistön 623-451-5-9 Vesitila pinta-ala sekä Lieviskänkoskessa olevien yhteisten alueiden 623-430-876-4 Pellilä 1-3 ja 623-443-876-9 Torsantaka 3 pinta-alat ovat kiinteistörekisteriin rekisteröityjä pinta-aloja. Muilta osin yhdistyvät pinta-alat ovat kiinteistörekisterikartan mukaisia kartta-aloja. Vesipinta-aloihin sisältyy palstojen alueella olevia osakaskuntien saaria ja luotoja.

**Pinta-alojen korjaukset**

Yhteisten alueiden kiinteistörekisteripinta-aloihin tehdään tarvittavat korjaukset, jotta kiinteistörekisteriin rekisteröidyt pinta-alat vastaavat edellä esitettyjä pinta-aloja.

Kiinteistön 623-430-5-24 Lieviskä vesipinta-ala korjataan kiinteistörekisteriin vastaamaan kiinteistölle jääneiden lampien rekisteröityä pinta-alaa. Lieviskän vesipinta-alaksi jää 0,2387 ha.

## 9. Yhteisten alueiden arviointi ja osakasluettelon vahvistaminen

### Selvitys

Yhdistymissopimuksen mukaan uusi osakasluettelo laaditaan pinta-alojen suhteessa. Toimitusinsinööri esitteli yhdistymistaulukon ja osakasluettelon, mitkä on laadittu yhdistymisessä mukaan tulevien alueiden pinta-alojen mukaisessa suhteessa. Läsnaöljiöilla oli mahdollisuus tutustua alustavaan osakasluetteloon. Kukaan ei esittänyt huomautuksia yhdistämisperusteisiin tai osakasluetteloon.

### Päätös

Toimitusinsinööri vahvisti yhteisten alueiden arviointiperusteiksi yhdistymisessä mukaan tulevien alueiden edellä esitetyt pinta-alat. Toimitusinsinööri vahvisti uuden osakaskunnan osakasluettelon laatimisperusteet ja osakasluettelon.

Toimitusinsinööri vahvisti uuden osakaskunnan osakasluettelon laskentaperusteet seuraavan taulukon mukaisesti.

Kiinteistötunnus	Nimi	Liittyvä ala (ha)	Osuus Itä-Puumalan osakaskuntaan
623-403-876-1	Violan osakaskunta	105,56	14,160800
623-403-876-2	Himahuuhan osakaskunta	20,1	2,696401
623-423-876-1	Luukkolan osakaskunta	163,44	21,925362
623-430-876-4	Pellilä 1-3 yht. Lieviskänkoski	0,21	0,028171
623-431-876-1	Petäjaniemi 2	74,24	9,959244
623-431-876-2	Petäjaniemi 1	67,990	9,120811
623-439-876-1	Sepänkylä 1-2 osakaskunta	341,64	45,830767
623-439-876-2	Sepänkylä 3	195,190	26,184602
623-441-876-1	Sopalan osakaskunta	635,31	85,226392
623-443-876-4	Torsantaka 1:26, 1:63-64 osakaskunta	22,890	3,070678
623-443-876-5	Torsantaka 1:70, 1:71	20,940	2,809086
623-443-876-6	Torsantaka 1:42, 1:43	38,100	5,111088
623-443-876-7	Torsantaka 1:22-1:25	34,550	4,634858
623-443-876-8	Torsantaka 1 rauhoituspiirin osakaskunta	74,360	9,975342
623-443-876-9	Torsantaka 3 yht. kosket	0,240	0,032196
623-443-876-10	Torsantaka 3 rauhoituspiirin osakaskunta	76,810	10,304008
623-443-876-11	Mustinsaaren osakaskunta	93,910	12,597961
623-443-876-12	Toratin osakaskunta	830,270	111,380140
623-443-876-13	Torsantaka 2 osakaskunta	165,330	22,178904
623-444-876-1	Valtolan osakaskunta	575,890	77,255241
623-445-876-2	Vesiniemi 4 osakaskunta	115,100	15,440585
623-445-876-6	Vesiniemen osakaskunta	176,410	23,665278
623-876-6-0	Kaartilan osakaskunta (623-876-6-0, 768-876-1-0)	98,080	13,157363
623-876-15-1	Rongonsalmen osakaskunta (623-876-15-1, 768-876-18-1)	2109,426	282,978010
700-406-876-1	Kelkanmäen osakaskunta (623-454-876-11, 700-406-876-1)	182,85	24,529200
700-406-876-3	Hauklappi 2, 1/2 5 ja 6	30,6	4,104969
700-406-876-4	Tilojen 3:2 ja 3:3 vesialue	116,2	15,588149

700-406-876-5	Akkalan osakaskunta	202,43	27,155843
700-406-876-7	Kiventakasen osakaskunta	205,62	27,583779
700-466-876-1	Reinikkalan osakaskunta	190,795	25,595029
700-487-876-1	Valtolan kylän yhteinen vesialue	104,5	14,018602
623-430-5-24	Lieviskä	17,03	2,284563
623-443-3-149	Lökkiö	60,47	8,112008
623-451-5-9	Vesitila	17,54	2,352979
700-406-18-5	Käyhkää	290,36	38,951591
<b>Yhteensä</b>		<b>7454,381</b>	<b>1000,000000</b>

Osakasluettelo liitetään pysyvästi säilytettäviin asiakirjoihin. Toimituksen rekisteröintihetkellä kiinteistörekisteriin tallennettavaan osakasluetteloon päivitetään mahdolliset osakas-kiinteistöillä tapahtuneet jakotoimitukset.

#### 10. Vanhat kiinteistörekisterimerkinnot

Päätös Vanhat yhdistettäviin alueisiin kohdistuvat, kiinteistörekisterissä olevat rasite- ja käyttöoikeusmerkinnot kohdistetaan sijaintinsa mukaan uudelle osakaskunnalle.

#### 11. Kustannukset

Selvitys Kiinteistötoimitusmaksun määräytymisperusteena on toimitukseen käytetty työaika.

Päätös Yhdistämissopimuksen mukaisesti toimituskustannukset maksaa uusi Itä-Puumalan osakaskunta (rekisteriyksikkö 623-876-16-2). Kiinteistötoimitusmaksulasku lähetetään toimituksen rekisteröinnin jälkeen osakaskunnalle.

#### 12. Asiakirjat

Päätös Toimitusinsinööri lähettää toimituksen asiakirjat Itä-Puumalan osakaskunnan yhteyshenkilölle kahden viikon kuluessa. Lisäksi toimitusinsinööri lähettää asiakirjat kaikille heille, jotka lähettämistä ovat pyytäneet. Ilmoitus toimituksen rekisteröimisestä lähetetään uudelle osakaskunnalle.

#### 13. Muutoksenhaku

Päätös Toimitusinsinööri lopetti toimituksen. Toimitukseen voi hakea valittamalla muutosta 30 päivän kuluessa toimituksen lopettamisesta. Oheisesta valitusosoituksesta käy ilmi toimituksen lopettamispäivä ja valitusajan päättymispäivä. Toimitus on lainvoimainen valitusajan päätyttyä tai kun mahdollinen muutoksenhaku on ratkaistu.



## Valitusosoitus

Tämä valitusosoitus koskee toimitusta 2019-615027 , lopettamispäivä 2.3.2020

- Yhteisen alueen muodostaminen 623-403-876-1 Virolan osakaskunta, 623-403-876-2 Himahuuhan osakaskunta, 623-423-876-1 Luukkolan osakaskunta, 623-430-5-24 Lieviskä, 623-430-876-4 Pellilä 1-3 yht. Lieviskänkoski, 623-431-876-1 Petäjäniemi 2, 623-431-876-2 Petäjäniemi 1, 623-439-876-1 Sepänkylä 1-2 osakaskunta, 623-439-876-2 Sepänkylä 3, 623-441-876-1 Sopalan osakaskunta, 623-443-3-149 Lökkiö, 623-443-876-4 Torsantaka 1:26, 1:63-64 osakaskunta, 623-443-876-5 Torsantaka 1:70, 1:71, 623-443-876-6 Torsantaka 1:42, 1:43, 623-443-876-7 Torsantaka 1:22-1:25, 623-443-876-8 Torsantaka 1 rauhoituspiirin osakaskunta, 623-443-876-9 Torsantaka 3 yht. kosket, 623-443-876-10 Torsantaka 3 rauhoituspiirin osakaskunta, 623-443-876-11 Mustinsaaren osakaskunta, 623-443-876-12 Toratin osakaskunta, 623-443-876-13 Torsantaka 2 osakaskunta, 623-444-876-1 Valtolan osakaskunta, 623-445-876-2 Vesiniemi 4 osakaskunta, 623-445-876-6 Vesiniemen osakaskunta, 623-451-5-9 Vesitila, 623-454-876-11 Kelkanmäen osakaskunta (623-454-876-11, 700-406-876-1), 623-876-6-0 Kaartilan osakaskunta (768-876-1-0, 623-876-6-0), 623-876-15-1 Rongonsalmen osakaskunta (623-876-15-1, 768-876-18-1), 700-406-18-5 Käyhkää, 700-406-876-1 Kelkanmäen osakaskunta (623-454-876-11, 700-406-876-1), 700-406-876-3 Hauklappi 2, 1/2 5 ja 6, 700-406-876-4 Tilojen 3:2 ja 3:3 vesialue, 700-406-876-5 Akkalan osakaskunta, 700-406-876-7 Kiventakasen osakaskunta, 700-466-876-1 Reinikkalan osakaskunta, 700-487-876-1 Valtolan kylän yhteinen vesialue, 768-876-1-0 Kaartilan osakaskunta (768-876-1-0, 623-876-6-0), 768-876-18-1 Rongonsalmen osakaskunta (623-876-15-1, 768-876-18-1) / Kunnat: Puumala, Ruokolahti, Sulkava

Toimitukseen tai siinä annettuun ratkaisuun saa hakea muutosta kirjallisella valituksella maa- ja metsätalouden osastoilta. Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää siitä päivästä, jona toimitus lopetettiin tai päätös annettiin. Muutoksenhakuasiakirjat on toimitettava puhevallan menettämisen uhalla maa- ja metsätalouteen viimeistään keskiviikkona **1.4.2020** viraston aukioloaikana.

Tässä asiassa toimivaltainen maa- ja metsätalouden osasto toimii Etelä-Savon käräjäoikeudessa, joka on avoinna virka-aikana klo 8 - 16:15.

käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 5, Mikkeli  
postiosoite: Raatihuoneenkatu 5, 50100 Mikkeli  
sähköpostiosoite: etela-savo.ko(at)oikeus.fi

Muutoksenhakuasiakirjat voi toimittaa henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä taikka lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköpostina maa- ja metsätalouteen. Muutoksenhakuasiakirjat lähetetään lähettäjän vastuulla. Muutoksenhakukirjelmässä on mainittava kaikki seuraavat asiat:

- toimitus tai muu päätös, jota muutoksenhakemus koskee
- miltä kohdin toimitukseen tai siinä tehtyyn ratkaisuun haetaan muutosta
- muutokset, jotka vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- todisteet, jotka aiotaan esittää ja asiat, jotka todisteilla aiotaan näyttää toteen
- vaatimus oikeudenkäyntikulujen korvaamisesta, jos valittaja pitää sitä aiheellisena
- mahdollinen pyyntö perusteluineen asian ratkaisemisesta ilman suullista pääkäsittelyä

Muutoksenhakukirjelmässä on ilmoitettava muutoksenhakijan nimi ja hänen laillisen edustajansa, asiamiehensä tai avustajansa yhteystiedot sekä postiosoite, johon kutsut, kehotukset ja ilmoitukset voidaan lähettää. Myös todistajan tai muun kuultavan yhteystiedot on ilmoitettava. Jos postiosoite muuttuu, uusi osoite on ilmoitettava maa- ja metsätaloudelle. Valittajan tai kirjelmän laatijan (jollei valittaja ole laatinut sitä itse) on allekirjoitettava muutoksenhakukirjelmä.

**Muutoksenhakukirjelmään on liitettävä tämä valitusosoitus tai sen jäljennös** ja lisäksi asiakirjat, joihin muutoksenhakukirjelmässä vedotaan ja jotka eivät sisälly muutoksenhaun alaisen toimituksen tai ratkaisun käsittelyn asiakirjoihin.

Jos asianosainen laillisen esteen vuoksi tai muusta hyväksyttävästä syystä ei voi määräajassa hakea muutosta, maa- ja metsätalouden osasto voi asettaa hakemuksesta uuden määräajan muutoksenhaun tekemistä varten. Uutta määräaika on pyydettävä kirjallisella hakemuksella, joka on osoitettava maa- ja metsätaloudelle ja toimitettava ennen muutoksenhakuajan päättymistä maa- ja metsätalouteen. Hakemukseen on liitettävä selvitys hakemuksen perusteesta. Tällöin on noudatettava muutoksenhakukirjelmän laatimisohteja.

Maaoykeus voi kehottaa toimituksen asianosaista antamaan vastauksen muutoksenhakemukseen, jos hakemus koskee asianosaisen oikeutta. Vastaus ja siihen liitetyt asiakirjat annetaan tiedoksi muutoksenhakijalle. Maaoykeus voi kehottaa toimitusinsinööriä antamaan kirjallisen lausuntonsa. Lausunto annetaan tiedoksi pääkäsittelyyn kutsuttavalle asianosaiselle.

Jollei asiaa ratkaista ilman pääkäsittelyä, maaoykeuden istunnosta ilmoitetaan kirjeellä, joka annetaan postin kuljetettavaksi tai muulla tavoin toimitetaan asianosaiselle vähintään 14 päivää ennen istuntoa. Jos muutoksenhakija jää pois istunnosta, muutoksenhakemus jätetään sillensä. Muun asianosaisen poissaolo ei estä asian ratkaisemista. Maaoykeus voi suorittaa paikalla katselmuksen. Valitusasian käsittelystä maaoykeudessa peritään yleensä 510 euron oikeudenkäyntimaksu. Asianosaisten oikeudenkäyntikuluihin maaoykeudessa sovelletaan riita-asioiden oikeudenkäyntikuluja koskevia oikeudenkäymiskaaren 21 luvun säännöksiä.

Toimitusinsinööri: Pirjo Alkiomaa